

Amtliches Stadtblatt Ribnitz-Damgarten

Amtliche Mitteilungen und Informationen der Stadt Ribnitz-Damgarten

26. Jahrgang

Montag, 7. September 2020

Nummer 10

Aus dem Inhalt:

- ◆ **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses über die I. Änderung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Gewerbegebiet Tannenberg I“, OT Klockenhagen**
- ◆ **Hinweis auf die Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 100 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich der Pütnitzer Straße“ OT Pütnitz, im Verfahren nach § 13 b BauGB**
- ◆ **Hinweis auf die Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB**
- ◆ **Hinweis auf die Auslegung des Entwurfes der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Zum Wallbach 1“, OT Hirschburg**
- ◆ **2. Änderung der Parkgebührenordnung**
- ◆ **Weitere Beschlüsse der Stadtvertretung, u.a.:**
 - **Wahl des Stadtpräsidenten**
 - **Veräußerung von Liegenschaften**
- ◆ **Sitzungsplan der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten und ihrer Ausschüsse - September und Oktober 2020**

Sprechtage der Schiedsstelle Ribnitz-Damgarten

*17. September 2020 von 17:00 - 18:00 Uhr
im Rathaus Ribnitz, Beratungsraum, Zimmer 101*

Sprechtage des Kontaktbeamten der Polizei

*17. September 2020, 15:00 - 16:30 Uhr
Bürgerbüro Ahrenshagen, Todenhäger Str. 2*

*24. September 2020, 15:00 - 16:30 Uhr
Begegnungszentrum, G.-A.-Demmler-Str. 6*

*1. Oktober 2020, 15:00 - 16:30 Uhr
Rathaus Ribnitz, kleiner Sitzungssaal*

nächste Sprechstage der Rentenversicherung Nord

*1. Oktober 2020 und eventuell 8. Oktober 2020
von 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
im Rathaus Ribnitz, Beratungsraum, Zimmer 101*

Termine bitte im Vorfeld über die Rentenversicherung Nord unter der Telefonnummer: 0381 3390 oder per E-Mail: beratungsstelle-in-rostock@drv-nord.de vereinbaren.

Information des DRK-Blutspendedienstes Blutspendetermine in Ribnitz-Damgarten

*8. September 2020, 13:00 - 19:00 Uhr
13. Oktober 2020, 13:00 - 19:00 Uhr
Begegnungszentrum, G.-A.-Demmler-Str. 6*

Alle Gesunden im Alter von 18 - 68 Jahren (Erstspender bis 60 Jahre) werden gebeten, sich an den Blutspendeaktionen zu beteiligen. Weitere Informationen unter der kostenlosen Hotline 0800 1194911 oder unter www.drk.de

I. Änderung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Gewerbegebiet Tannenberg I“, OT Klockenhagen

hier: Aufstellungsbeschluss

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 19. August 2020 beschlossen, die mit Ablauf des 27. September 2010 in Kraft getretene I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Gewerbegebiet Tannenberg I“, OT Klockenhagen gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB im Rahmen einer I. Änderung zu ändern.

Der Geltungsbereich der Änderungssatzung umfasst den gesamten Geltungsbereich der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 und wird wie folgt umgrenzt:

- im Norden durch die nördliche Kante des Grabens 79/2 mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25, „Bienenhof Klockenhagen“, und dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 69, „Wohnbebauung Mecklenburger Straße 17“,
- im Westen durch die westliche Straßenbegrenzung der Landesstraße Nr. 21 („Bäderstraße“),
- im Süden durch landwirtschaftlich genutzte Weidenflächen,
- im Osten durch den Geltungsbereich der I. Ergänzung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 sowie landwirtschaftlich genutzte Flächen.

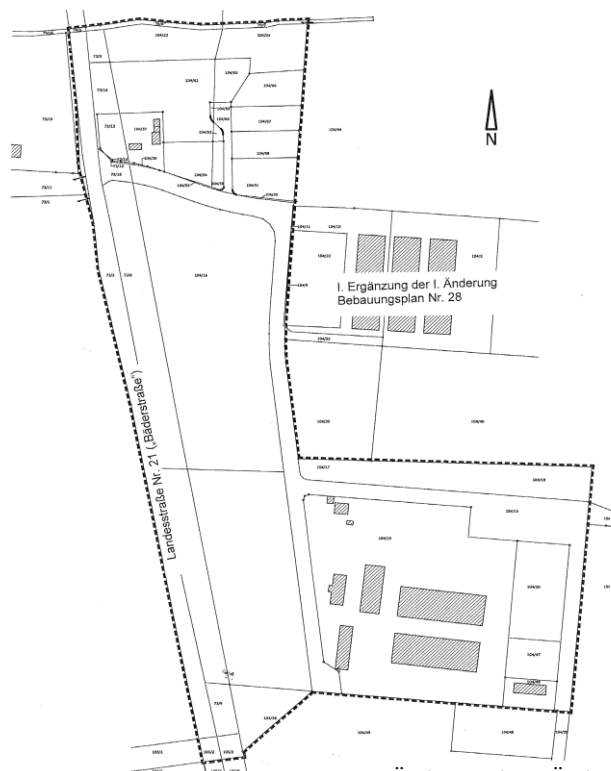
Ziele der Änderung:

- Änderung der Erschließung im Baufeld 2
- Konkretisierung von Baugrenzen
- Konkretisierungen in der Art der baulichen Nutzung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist in Form einer dreiwöchigen öffentlichen Auslegung der Vorentwurfsunterlagen durchzuführen. Gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB sind parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich die Planung berühren kann, zu beteiligen.

Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ribnitz-Damgarten, 7. September 2020
Thomas Huth, Bürgermeister



I. Änderung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28
„Gewerbegebiet Tannenberg I“, OT Klockenhagen

Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich der Pütznitzer Straße“, OT Pütznitz, im Verfahren nach § 13 b BauGB

hier: öffentliche Auslegung des Bebauungsplankonzeptes zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit; öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. Satz 1 BauGB

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 11. Dezember 2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung nördlich der Pütznitzer Straße“, OT Pütznitz, im Verfahren nach § 13 b BauGB, aufzustellen.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch landwirtschaftliche Nutzflächen
- im Osten durch das Wohngrundstück „Pütznitzer Straße 9“ sowie landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Süden durch die Pütznitzer Straße einschl. des Bebauungsplangebietes Nr. 17, „Wohngebiet Pütznitz“ (Am Gutspark)
- im Westen durch landwirtschaftlich genutzte Flächen

Das Baukonzept des Bebauungsplanes Nr. 100 liegt vom 15. September 2020 bis zum 6. Oktober 2020 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Montag, Dienstag, Mittwoch | 7.00-12.00 und 13.00-16.00 Uhr |
| Donnerstag | 7.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr |
| Freitag | 7.00-12.00 Uhr |

Gemäß § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 BauGB gelten im beschleunigten Verfahren die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Nach § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

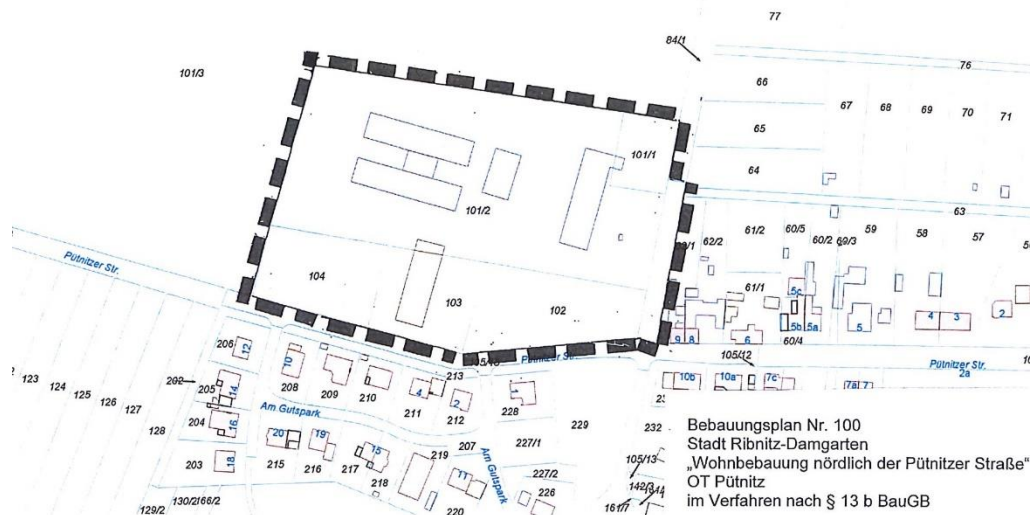
Der Öffentlichkeit wird in den genannten Zeiten im Sachgebiet Planen und Bauen des Amtes für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, 18311 Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Baukonzept schriftlich oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgebracht werden.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Die Unterlagen sind auf der Internetseite von „B-Plan-Services“ unter www.b-plan-services.de/b-server/karte einsehbar.

Ribnitz-Damgarten, 7. September 2020

Thomas Huth, Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 100
Stadt Ribnitz-Damgarten
„Wohnbebauung nördlich der Pütznitzer Straße“
OT Pütznitz
im Verfahren nach § 13 b BauGB

Bebauungsplan Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB

hier: öffentliche Auslegung der Planunterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit; öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. Satz 1 BauGB

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 11. Dezember 2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“, im Verfahren nach § 13 b BauGB aufzustellen.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die „Richtenberger Straße“
- im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Süden durch den Radwanderweg zwischen Damgarten und Plummendorf
- im Westen durch die Grundstücke „Feldstraße 10 bis 24“

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 101 und der Vorentwurf der Begründung liegen vom 25. September 2020 bis zum 13. Oktober 2020 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Montag, Dienstag, Mittwoch | 7.00-12.00 und 13.00-16.00 Uhr |
| Donnerstag | 7.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr |
| Freitag | 7.00-12.00 Uhr |

Gemäß § 13 b BauGB i. V. m § 13 a Abs. 2 BauGB gelten im beschleunigten Verfahren die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Nach § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

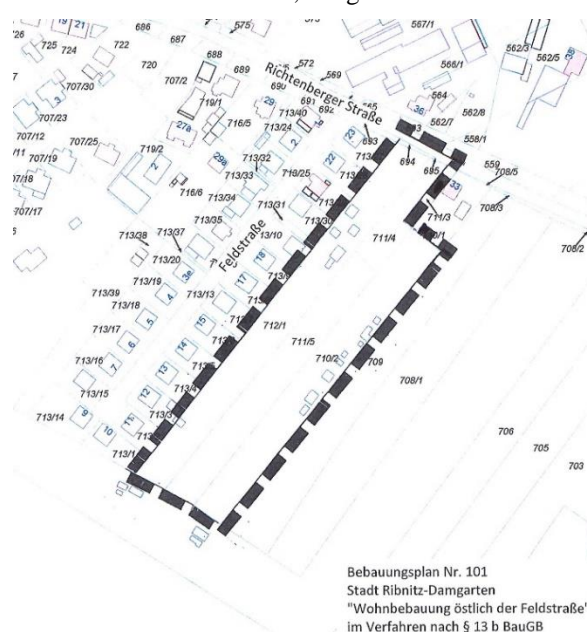
Der Öffentlichkeit wird in den genannten Zeiten im Sachgebiet Planen und Bauen des Amtes für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, 18311 Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Bebauungsplanvorentwurf und dem Vorentwurf der Begründung schriftlich oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgebracht werden.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Die Unterlagen sind auf der Internetseite von „B-Plan-Services“ unter www.b-plan-services.de/b-server/karte einsehbar.

Ribnitz-Damgarten, 7. September 2020

Thomas Huth, Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 101
Stadt Ribnitz-Damgarten
„Wohnbebauung östlich der Feldstraße“
im Verfahren nach § 13 b BauGB

Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich "Zum Wallbach 1", OT Hirschburg

hier: öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 34 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Stadtvertretung in der Sitzung vom 19. August 2020 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Zum Wallbach 1“, OT Hirschburg, begrenzt:

- im Norden durch die Straße „Zum Wallbach“
- im Osten durch das Grundstück „Zum Wallbach 1“
- im Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Westen durch den „Koppelweg“

und der Entwurf der Begründung dazu liegen vom 25. September 2020 bis zum 27. Oktober 2020 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, 18311 Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

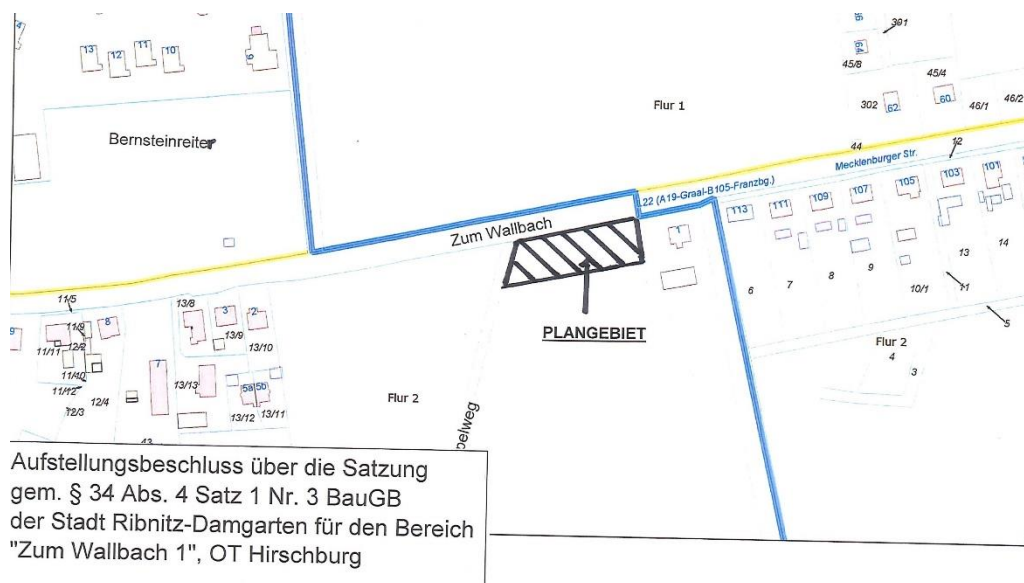
| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Montag, Dienstag, Mittwoch | 7.00-12.00 und 13.00-16.00 Uhr |
| Donnerstag | 7.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr |
| Freitag | 7.00-12.00 Uhr |

Bestandteil der Auslegungsunterlagen ist weiterhin eine schalltechnische Begutachtung, eine Biotopkartierung sowie ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben. Der Öffentlichkeit wird während der Dienststunden im Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften, SG Planen und Bauen, Gelegenheit zur Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zweck sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung gegeben.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Die Veröffentlichung im Internet erfolgt gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB. Die Unterlagen sind einsehbar unter: www.b-plan-services.de/b-server/karte

Ribnitz-Damgarten, 7. September 2020
Thomas Huth, Bürgermeister



2. Änderung der Parkgebührenordnung

Auf der Grundlage des § 6 a Abs. 6 und 7 des Straßenverkehrsgesetzes (StVG) i. V. m. § 1 der Landesverordnung zur Übertragung der Ermächtigung zur Festsetzung von Parkgebühren wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 19. August 2020 für das Gebiet der Stadt Ribnitz-Damgarten folgende Änderung der Parkgebührenordnung erlassen:

Artikel I

§ 1, Abs. 2 Nr. 1 wird im Punkt „für Übernachtungen“ wie folgt neu gefasst:

für Übernachtungen (inklusive Kurabgabe)

Hafenplatz Ribnitz, Gänsewiese und Festplatz Ribnitz

Caravan/Wohnmobile 20,00 Euro

Artikel II

Die Änderung der Parkgebührenordnung tritt am 1. Januar 2021 in Kraft.

Ribnitz-Damgarten, 20. August 2020

Huth
Bürgermeister

Weitere Beschlüsse der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat am 19. August 2020 Herrn Hans-Joachim Westendorf zum neuen Stadtpräsidenten gewählt.

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 19. August 2020 weiterhin

- die Anordnung der Umlegung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 102 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohngebiet Sandhufe V“, im Verfahren nach § 13 b BauGB beschlossen.
- die Anordnung der Umlegung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 103 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Sanitzer Straße/Rostocker Landweg“, im Verfahren nach § 13 b BauGB beschlossen.
- die Unterzeichnung eines „Letter of Intent“ zwischen der Stadt Ribnitz-Damgarten und dem Tourismusverband Fischland-Darß-Zingst beschlossen, um in Zusammenarbeit mit den anderen Kommunen der Region Fischland-Darß-Zingst und Küstenvorland eine gemeinsame Gästekarte einzuführen.
- beschlossen, die vom Landkreis Vorpommern-Rügen in Zusammenarbeit mit dem Tourismusverband Fischland-Darß-Zingst e.V. eingereichte Bewerbung als Modellregion „Fischland-Darß-Zingst und Küstenvorland“ im Rahmen des Projektwettbewerbes „Modellregionen 2020/2021“ zu unterstützen.
- den Bürgermeister zum Abschluss einer Absichtsvereinbarung oder eines Vorvertrags (Memorandum of Understanding (MoU)) mit dem Ankerinvestor Liegenschaft Pütnitz beauftragt und ermächtigt.

- beschlossen, folgende Liegenschaften zu veräußern:

Ribnitz, Neuhöfer Straße

1. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 14, Flurstück 63/8, 180 m², GB 7825
Zweck: Arrondierung Hausgrundstück

Damgarten, Am Gutspark

2. Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Flurstück 217, 681 m² und 218, 564 m²; gesamt 1.245 m², GB 4132
Zweck: Veräußerung eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks

Damgarten, Gewerbegebiet Ost, An der Mühle

3. Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Trennstück aus dem Flurstück 607/6, ca. 148 m², 606/7, ca. 459 m² und 616/15, ca. 773 m², GB 8126, insgesamt ca. 1.380 m²
Zweck: Errichtung einer Betriebsstätte (Maler- und Tapezierbetrieb)

Klockenhagen, Mecklenburger Straße

4. Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Flurstück 19/1, 83 m², GB 11002
Zweck: Arrondierung Hausgrundstück
5. Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, ca. 84 m², GB 9070
Zweck: Arrondierung Hausgrundstück
6. Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstück aus dem Flurstück 22/13, ca. 116 m², GB 9070
Zweck: Arrondierung Hausgrundstück

Petersdorf, Wohngebiet „Alte Schmiede“

7. Objekt: Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurstück 4/70, 692 m², GB 272
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
8. Objekt: Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurstück 4/67, 696 m², GB 272
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Petersdorf, Wohngebiet „Alte Schmiede“

unter Aufhebung der Position 2 des Beschlusses RDG/BV/AL-20/069 vom 05.02.2020

9. Objekt: Gemarkung Petersdorf, Flur 1, Flurstück 4/28, 367 m² und Flurstück 4/29, 437 m², LGB 272, insgesamt 804 m² (Parzelle 13)
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Beiershagen, Schwarze Straße

10. Objekt: Gemarkung Beiershagen, Flur 1, Flurstück 107/1, 1.207 m², LGB 8248
Zweck: Erwerb der Bestandsimmobilie

Einer Vorwegbeleihung der Grundstücke Pos. 2 - 3 und 7 - 10 vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung ihrer Bebauung wird zugestimmt.

Ribnitz-Damgarten, 7. September 2020
Thomas Huth, Bürgermeister

Sitzungsplan
der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten und ihrer Ausschüsse
- September und Oktober 2020 -
(Änderungen vorbehalten)

Hinweis: Der Hauptausschuss und der Rechnungsprüfungsausschuss tagen nicht öffentlich.
Die Sitzungsorte für die Stadtvertretung und ihre Ausschüsse entnehmen Sie bitte den entsprechenden Aushängen oder dem Bürgerinformationssystem über die Homepage der Stadt.

September

| | | |
|------------|--------------------------------|--|
| Mittwoch | 9. September 2020 (16:00 Uhr) | Hauptausschuss |
| Mittwoch | 9. September 2020 (18:30 Uhr) | Ortsbeirat Langendamm |
| Donnerstag | 10. September 2020 (17:00 Uhr) | Rechnungsprüfungsausschuss |
| Donnerstag | 10. September 2020 (17:00 Uhr) | Sportausschuss |
| Dienstag | 22. September 2020 (17:30 Uhr) | Ausschuss für Bildung, Jugend und Soziales |
| Mittwoch | 23. September 2020 (16:00 Uhr) | Hauptausschuss |
| Donnerstag | 24. September 2020 (17:30 Uhr) | Landwirtschafts- und Umweltausschuss |
| Montag | 28. September 2020 (18:00 Uhr) | Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Verkehr |
| Dienstag | 29. September 2020 (17:30 Uhr) | Ausschuss für Stadtmarketing, Tourismus und Kultur |
| Dienstag | 29. September 2020 (17:30 Uhr) | Bau- und Wirtschaftsausschuss |
| Mittwoch | 30. September 2020 (18:00 Uhr) | Ortsbeirat Klockenhagen |

Oktober

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Donnerstag | 1. Oktober 2020 (18:00 Uhr) | Finanzausschuss |
| Dienstag | 6. Oktober 2020 (18:00 Uhr) | Stadausschuss Damgarten |
| Mittwoch | 7. Oktober 2020 (16:00 Uhr) | Hauptausschuss |
| Mittwoch | 14. Oktober 2020 (18:00 Uhr) | Stadtvertretung |